



# COMUNE DI LUCCA SICULA

LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**n. 13 del 23/3/2017**

<b>Oggetto</b>	<b>L.R. 10/08/2016 n.16 – Recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n.380/2001 – Istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) – Applicazione dei diritti fissi di istruttoria.</b>
----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **16,00** e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>PUCCIO Giuseppe</b>	Sindaco	X	
<b>DAZZO Giuseppa</b>	Assessore		X
<b>LUME Francesco</b>	Assessore	X	
<b>DANNA Giuseppina</b>	Assessore		X
<b>MIRABELLA Gabriele</b>	Assessore	X	

Assume la presidenza, il Sindaco **Geom. Giuseppe Puccio**

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Cunetto**

Il Presidente, constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**Preliminarmente** il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dallo Ufficio Responsabile su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

Il sottoscritto Geom. Antonio Giannetto Resp.le dell'UTC, nel rispetto delle Direttive dell'Assessore al ramo.

**Premesso:**

- che, a seguito della approvazione della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 36 del 19 agosto 2016, SO n. 29, che recepisce in Sicilia, con parziali modifiche, il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, dal 3 settembre 2016 è entrato in vigore il nuovo regime normativo delineato dal recepimento del detto T.U. dell'edilizia;
- che da tale data i titoli edilizi vigenti nella Regione Siciliana sono il **Permesso di Costruire (PdC)**, che sostituisce la Concessione Edilizia, il **Permesso di Costruire Convenzionato (PdC)**, oltre alle istanze di **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)** sostitutiva di alcune fattispecie di opere/lavori soggetti a Permesso di Costruire e la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**. Sono stati altresì ridefiniti gli interventi di Edilizia Libera, quelli soggetti a semplice **Comunicazione Inizio Lavori (CIL)** e quelli soggetti a **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)** a firma di tecnico abilitato;
- che da tale data non sono più vigenti i seguenti titoli abilitativi e non potranno più essere presentate al Comune le istanze relative a:
  - Comunicazione asseverata di Opere Interne di cui all'art. 9 della L R 37/85,
  - Autorizzazione Edilizia di cui all'art. 5 della L R 37/85,
  - Variante in corso d'opera di cui all'art. 15 della L 47/85,
  - Concessione Edilizia di cui all'art. 36 della L R 71/78 con le procedure di cui all'art. 2 della L R 17/94;
- che, da una prima lettura della norma, sono state rilevate alcune criticità, operative e di interpretazione, dovute sia alla compresenza di norme in contrasto o che trattano la stessa materia;

**Considerato:**

- che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001 (recepito con la citata L.R. 16/2016) l'Amministrazione Comunale è tenuta a costituire un unico Ufficio per la trattazione delle pratiche edilizie, denominato **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)** quale unico punto di accesso per il privato, in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisca una risposta tempestiva in luogo di tutte le Pubbliche Amministrazioni comunque coinvolte, provvedendo in particolare ad acquisire i pareri e gli atti di assenso, in ogni caso denominati, di tutti gli Enti;
- che resta salva la disciplina ex D.P.R. 160/2010 e ss. mm.ii che ha istituito e governa il SUAP;

**Visto:**

- il D L n 90 del 24/06/2014 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma I, L. 11 agosto 2014, n 114, ed in particolare l'art. 24 "Agenda della semplificazione amministrativa e moduli standard" comma 3-bis, con cui "le Amministrazioni di cui ai commi 2 e 3 approvano un piano di informatizzazione delle procedure e per la presentazione di istanze dichiarazioni e segnalazioni che permetta la compilazione online con procedure guidate accessibili tramite autenticazione con il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale a cittadini ed imprese;
- l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015/2017, approvata dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 1 dicembre 2014, previa intesa in Conferenza Unificata Stato Regioni il 13 novembre 2014, la quale al punto 4.1 prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia;
- gli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, ai sensi dell'articolo 9 comma 2 lett. c del D.lgs n. 281 del 28/08/1997, rep. atti n. 67/CU del 12/06/2014 concernente l'adozione di

moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia, rep. atti n. 157/CU del 18/12/2014, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e rep. atti n. 70/CU del 16/07/2015 concernente l'adozione del modello unificato e standardizzato per la presentazione della Denuncia di Inizio Attività (DIA);

- la circolare Regione Siciliana n. 3 del 05/08/2014 avente per oggetto "Adozione moduli unificati e semplificati per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia" pubblicata in GURS n. 35 del 22/08/2014;
- la circolare della Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica n. 5/2015 prot. n. 13822 del 10/06/2015 avente per oggetto "Moduli unificati e semplificati per la comunicazione di inizio lavori (CIL) e per la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera. PRECISAZIONI";

**Atteso che:**

- con delibera di G.M. n. 11 del 30/01/2012 sono stati approvati la revisione e l'aggiornamento dei diritti di segreteria per le prestazioni edilizie ed urbanistiche, che alla luce delle nuove tipologie occorre modificarla;
- è stata predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica la modulistica relativa alla presentazione dei titoli abilitativi edilizi oggi vigenti nella Regione Siciliana a seguito della pubblicazione della L.R. 16/2016, sulla scorta dei modelli unificati, semplificati e standardizzati adottati nelle conferenze unificate;

**Ritenuto** necessario ed opportuno adottare un provvedimento iniziale di riordino della materia de qua, indicando anche le direttive applicative delle nuove procedure, oltre alla modulistica per la presentazione delle varie istanze;

**Ritenuto** altresì, necessario provvedere alla costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) previsto dall'art. 5 del DPR 380/2001 (recepito con modifiche dall'art. I della L.R. 16/2016);

**Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L. R. 30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 48/91 modificata ed integrata dalla L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 16/2016;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

tutto quanto sopra esposto.

**PROPONE**

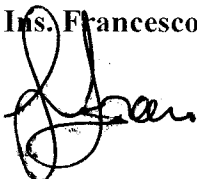
Per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono riportate:

1) **Prendere atto** che le tipologie di interventi edilizi ed i relativi procedimenti fissati dalla normativa introdotta con il recepimento in argomento sono:

- **Attività Edilizia Libera soggetta a CIL** – Allegato A  
(art. 6 comma 2 DPR 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 L.R. 16/2016)
- **Attività Edilizia Libera soggetta a CILA** – Allegato B  
(art. 6 comma 3 DPR 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 L.R. 16/2016)
- **Attività Edilizia soggetta a SCIA** – Allegato C  
(art. 22 comma 1-2-3 DPR 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 10 L.R. 16/2016)
- **Attività Edilizia soggetta a DIA** – Allegato D  
(art. 22 comma 4 DPR 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 10 L.R. 16/2016)
- **Attività Edilizia soggetta a Permesso di Costruire PdC** – Allegato E  
(art. 10 DPR 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 L.R. 16/2016)
- **Attività Edilizia soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato PdC**-  
Allegato F  
(art. 20 della L.R. 16/2016)

- 2) **Approvare ed adottare** la modulistica predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla scorta dei moduli unificati e standardizzati adottati in sede di Conferenza Unificata Stato Regione, a seguito degli accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, opportunamente adeguati a T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. 380/2001 così come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016, per le istanze, comunicazioni, dichiarazioni, segnalazioni da presentare all'Area Tecnica ed in seguito al costituendo Sportello Unico per l'Edilizia ( SUE), costituita dalla seguente documentazione depositata presso l'U.T.C. e che verrà pubblicata sul sito Istituzionale dell'Ente:
- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) per interventi di Edilizia Libera-  
Allegato CIL - A
  - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) per interventi di Edilizia Libera  
Allegato CILA -- B
  - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) edilizia  
Allegato SCIA – C
  - Denuncia di Inizio Attività (DIA) edilizia  
Allegato DIA – D
  - Istanza di Permesso di Costruire (PdC)  
Allegato PdC – E
  - Istanza Permesso di Costruire Convenzionato(PdC)  
Allegato F
  - Rimodulazione e aggiornamento diritti di segreteria per le prestazioni edilizie  
Allegato G
- 3) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti e l'organizzazione (delle risorse umane e strumentali) per la costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, quale unico canale per la presentazione di istanze, dichiarazioni, segnalazioni e comunicazioni in materia di SUE attraverso l'utilizzo dei modelli scaricabili dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) istituito sul sito del Comune di Lucca Sicula: [www.comune.luccasicula.ag.it](http://www.comune.luccasicula.ag.it);
- 4) **Disporre** :
- Che, nelle more dell'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, i pareri/nulla osta/autorizzazioni di altri Enti e Dipartimenti dovranno essere acquisiti autonomamente dalla ditta istante;
  - Che i modelli sopra citati siano presentati in formato cartaceo presso l'ufficio tecnico-sportello SUE;
  - La trasmissione del presente provvedimento all'Area Tecnica e all'Area Economico Finanziaria ed all'Area Amministrativa per la pubblicazione sul sito del Comune.
- 5) **Dare atto** che il presente provvedimento non produce effetti diretti ed indiretti sul bilancio comunale.
- 6) **Dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, stante la necessità di adeguare e porre in essere le attività inerenti al nuovo regime edilizio.

L'Assessore ai LL.PP.  
( Ins. Francesco Lume )

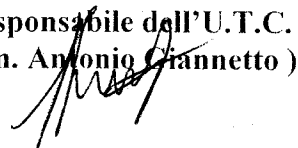


Il Proponente  
( Geom. Antonio Giannetto )



VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'U.T.C.  
( Geom. Antonio Giannetto )



## IL PRESIDENTE

Accertato che nessuno dei presenti ha richiesto la parola per intervenire sull'argomento, invita la Giunta a votare sulla presente proposta deliberativa.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione, come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91 del tenore che precede;

**Viste** le leggi sopra richiamate;

**Considerato** che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto,

**Ritenuto**, pertanto, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto, senza alcuna variazione;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e previa proclamazione del Presidente

## D E L I B E R A

Di approvare la proposta su estesa ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che si intende integralmente trascritta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, per alzata di mano, e previa proclamazione del Presidente

## D E L I B E R A

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutiva.

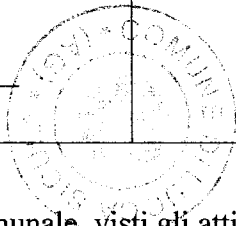
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Giuseppe Puccio

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Francesco Lume

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giuseppe Cunetto

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, LI _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito <a href="http://www.comune.luccasicula.ag.it">www.comune.luccasicula.ag.it</a></p> <p>il <b>24 MAR. 2017</b> vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. n. <b>52</b> 2017 del registro delle pubblicazioni.</p> <p>LUCCA SICULA, LI <b>24 MAR. 2017</b></p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to G. Cabibi</p> <p>_____</p>
--	---



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, comma 6);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2°, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_