

COMUNE DI LUCCA SICULA
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: Ordinanza di demolizione opere abusive accertate a carico della sig.ra MORTILLARO MARIA nata a ~~XXXXXXXXXX~~

N. 17 del 27.05.2019

Visto il verbale di sequestro preventivo e affidamento in gratuita giudiziale custodia, redatto il 06.02.2019 dalla GUARDIA DI FINANZA COMPAGNIA DI SCIACCA, (nucleo mobile) e dal geom. Antonio Giannetto n.q. di ausiliario di P.G., dal quale risulta, tra l'altro, che la Sig. Mortillaro Maria, a ~~XXXXXXXXXX~~ nella qualità di proprietaria del fabbricato di distinto in catasto urbano al foglio n. 1, mappale n. 364, sub. 2 e sub. 3 Cat. C/2, sono in corso lavori di nuova costruzione, in difformità al titolo edilizio rilasciato, n. 03 del 20.05.2014;

Vista la propria ORDINANZA di sospensione lavori n. 37 del 12.02.2019, notificata da questo Ente alla stessa tramite il Comune di Burgio con prot. N. 937 del 14.02.2019, nella quale si evidenziava quanto segue:
che erano in atto e sono stati eseguiti i seguenti interventi :

- Realizzazione di una struttura in c.a., su una elevazione fuori terra, realizzata in parte perimetralmente al vano esistente ed in parte in ampliamento allo stesso, privo di tamponatura esterna ;
- Che la struttura presenta fondazione in c.a., pilastri in c.a da cm. 50 x 30, solaio in latero cemento con relativi cordoli di coronamento e grondaia in c.a della larghezza di cm. 40
- Che le dimensioni in pianta della struttura in c.a di nuova realizzazione sono di m. 6,20 x 12,15 con una superficie coperta di mq. 75,33, di cui mq. 32,24 priva di tamponatura esterna ;
- Che l'altezza netta dal piano di calpestio al solaio è di mt. 3,30 ;
- Che il vano munito di tamponatura esterna è stato oggetto di picconatura degli intonaci interni ed esterni e risulta privo di infissi;
- Che attorno al fabbricato è stato riscontrato l'esecuzione di una piattaforma con riempimento in materiale di risulta da lavori edili, costituiti da cemento, piastrelle, laterizi, materiali plastici, etc. avente una quadratura al netto della struttura di mq: 247,00, di cui ml 58,00 x 1,00 occupati da una linea di gabbionate in rete metallica e conci di tufo ;
- che la predetta struttura in corso di costruzione è da considerarsi difforme, per violazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 recepita con L.R. n. 16 /2016;
- che si è reso necessario, in applicazione dell'art. 27, del D.P.R. n. 380/2001 disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della predetta ordinanza, i provvedimenti definitivi, e dare la possibilità alla ditta di presentare altra documentazione idonea ;

DATO ATTO, che dagli atti d'Ufficio non si rileva che la ditta sopra generalizzata abbia provveduto a trasmettere documentazione giustificativa, né altre autorizzazioni per l'intervento eseguito;

VISTO che, a seguito di un più approfondito esame della pratica, è emerso ed è confermato che si tratta effettivamente di opere abusive in quanto realizzate in assenza di titoli edilizi in zona sismica;

CONSIDERATO che le opere rientrano nella nozione di pertinenza inquadrabile negli interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.6 del D.P.R. n. 380/2001 con necessità del permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del citato T.U. per l'Edilizia;

Pertanto, dalla normativa e dagli strumenti urbanistici vigenti, dagli atti esaminati si rileva che le opere di sono state realizzate abusivamente in assenza di titolo abilitativo ed in totale difformità degli strumenti urbanistici vigenti, quindi si configura violazione, all'ex art. 7 della legge 28.02.1985, n. 47, così come disposto dall'art. 31 del D.P.R. 380/01, recepito con L.R. n. 16/2016 per assenza di concessione/ permesso di costruzione, o titolo abilitativo;

Quindi le predette opere in relazione:

- alla destinazione urbanistica: risultano abusive;
- alle prescrizioni urbanistiche: risultano abusive;
- alle prescrizioni regolamentari: risultano abusive;
- ai vincoli derivanti da leggi statali e regionali: risultano abusive;

Questo Ufficio, pertanto, ritiene che nel caso in esame ritine che possano essere adottati i provvedimenti di seguito indicati:

- ordinanza di demolizione dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 31 comma 2, 3,4, del D.P.R. n. 380/01 e ripristino dello stato dei luoghi da **effettuarsi entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento**;

I vigili urbani sono incaricati della vigilanza e della esecuzione della presente ordinanza e notificare a questo L'Ufficio verbale di accertamento di ottemperanza o inottemperanza;

A seguito del verbale di inottemperanza sarà applicata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis del DPR 380/2001;

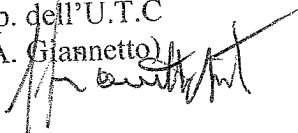
IL presente provvedimento verrà trasmesso, oltre che alla proprietaria sig.ra Mortillaro Maria nata ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ e residente in ~~XXXXXX~~, a mezzo di notifica del Comune di ~~XXXXXX~~ a:

1. Al Servizio di Polizia Locale – Sede, per l'esatta osservanza;
2. Al Comando Stazione Carabinieri di Lucca Sicula
Pec: stag23795@pec.carabinieri.it - e-mail stag411290@carabinieri.it
3. Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca
Pec: dirigente.procura.sciacca@giustiziacert.it;
4. Al Genio Civile di Agrigento - PEC: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it
5. Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento ;
PEC: sopriag@certmail.regione.sicilia.it
6. All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento;
PEC: irfag.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
7. Al Sindaco del Comune di Lucca Sicula ;
8. Al segretario comunale di Lucca Sicula
9. Alla Guardia di Finanza di Sciacca pec:ag1220000p@pec.it

Dalla Residenza Comunale, li 27.05.2019

Avverso il presente provvedimento l'interessata puo' presentare ricorso giudiziario al T.A.R. di Sicilia, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.
Detta ordinanza, avverrà annotata nel registro delle concessioni.

Il Resp. dell'U.T.C
((Geom. A. Giannetto)



CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
Albo Pretorio On-Line del Comune di LUCCA SICULA

Il presente avviso è stato registrato con il n. 106 e pubblicato all'Albo Pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.sc.it di questo Comune, dal 28 MAG 2019 al 12-06-2019, in formato (pdf). Lo stesso è stato scaricabile dal sito sopra menzionato, per il medesimo periodo.

Il Segretario Comunale



Il Messaggio Notificatore