



# COMUNE DI LUCCA SICULA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**n. 03 del 10/01/2019**

<b>Oggetto</b>	<b>Adeguamento oneri di urbanizzazione e costruzione anno 2019.</b>
----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di gennaio alle ore 10,30 e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>DAZZO</b> Salvatore	Sindaco	X	
<b>CUSUMANO</b> Biagia Adriana	Vice-sindaco	X	
<b>MORTILLARO</b> Vincenzo	Assessore	X	
<b>DAZZO</b> Filippo	Assessore	X	

Assume la presidenza, il Sindaco Avv. Salvatore Dazzo

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Cunetto

Il Presidente, constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

1

**Preliminarmente** il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dallo Ufficio Responsabile su iniziativa dell'Amministrazione Comunale del seguente tenore, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91.

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo Geom. Antonio Giannetto che di seguito si trascrive:

**Vista** la legge regionale 10 agosto 2016 n. 16 , con la quale si è proceduto al recepimento in Sicilia del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e, nel contempo modificato, tra l'altro, anche il regime del contributo per il rilascio del permesso di costruire ;

**Visto** l'art. 7 , comma 1 , della L.R. n. 16/2016 , con il quale dispone salvo quanto disposto dall'art. 8, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;

**Visto** l'art. 7, comma 8 della predetta L.R. n. 16/2016, con la quale si dispone che i Comuni provvedono all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con cadenza quinquennale;

**Visto** l'art. 7, comma 12, della medesima L.R. n. 16/2016 con la quale si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici viene determinato con apposito decreto dell'Ass.to Reg.le per il territorio e l'ambiente e che nelle more si procederà all'aggiornamento annuale sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT ;

**Visto** l'art. 8, comma 5 , della medesima L.R. n. 16/2016 , con la quale si dispone la riduzione di almeno il 20 % , del contributo di costruzione per interventi di densificazione edilizia , riuso e recupero di immobili dismessi o in via di dismissione;

**Dato** atto che l'Amm.ne Com.le con **delibera di G.M. n. 78 del 18.12.2017**, resa esecutiva ai sensi di legge , aveva determinato **per l'anno 2018** i valori degli oneri di urbanizzazione e costruzione , sia per le opere ad uso residenziale sia per opere non residenziali ;

**Che tale adeguamento puo' essere eseguito sulla base alle variazioni percentuali Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, per il periodo interessato e cioè mese di ottobre 2017 a mese di ottobre 2018, al quale periodo corrisponde un incremento dello + 1,5 %;**

**Vista** ed esaminata l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico , con la quale si è predisposto l'aggiornamento del costo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2018 , che fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ;

**Visto** l'OREL vigente;

**Visto** il D.leg.vo 267/2000;

**Vista** la L.R. n. 30/2000;

**Vista** la legge 142/90 introdotta con L.R. 48/91;

**Acquisiti** i pareri previsti dalla vigente normativa;

## P R O P O N E

- **2) di approvare il prospetto relativo all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione , per l'anno 2019 , a partire dal 01.01. 2019 , secondo gli indici dei prezzi al consumo stabiliti dall'ISTAT relativi al mese di riferimento dell'anno precedente, ottobre 2017- ottobre 2018 , a cui corrisponde un incremento del +1,5 % quindi si ha il seguente quadro :**

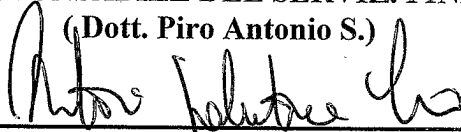
- Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Resp. dell'U.T.C.  
( **Geom. A. Giannetto** )

Visto si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5° legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che sull'atto deliberativo non è stato assunto impegno di spesa .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZ. FINANZIARIO**

( **Dott. Piro Antonio S.** )



---

Poiché nessun assessore chiede di parlare il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla legge regionale 48/91, del tenore che precede;

**VISTE** le leggi su richiamate;

**CONSIDERATO** che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permetterla di accettarla in toto;

**RITENUTO** comunque, di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;  
con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano e previa proclamazione del Presidente

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione suesposta in conseguenza di adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Salvatore Dazzo

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Mortillaro Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giuseppe Cunetto

<p>PER COPIA CONFORME</p> <p>LUCCA SICULA, Li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>Publicata all'Albo Pretorio on-line sul sito <a href="http://www.comune.luccasicula.ag.it">www.comune.luccasicula.ag.it</a> il <u>11 GEN. 2019</u> vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. n. <u>07</u> 2019 del registro delle pubblicazioni. LUCCA SICULA, li. <u>11 GEN. 2019</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to G. Cabibi</p> <p>_____</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del Messo Com.le è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. 44/91);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art.15, comma 6);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2°, L.R.3/12/1991 n.44);

LUCCA SICULA, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_