

COMUNE DI LUCCA SICULA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE © TECNICO-MANUTENTIVO

n. <u>20</u> del Registro di Settore data <u>27.02.2019</u>	n. <u>38</u> del Registro Generale data <u>27 FEB. 2019</u>
--	--

OGGETTO: Presa d'atto comunicazione inottemperanza Ordinanza di ingiunzione a demolire n. 679/1991 e acquisizione gratuita al patrimonio comunale art.31 comma 3 del D.P.R. 380/2001.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di Febbraio

alle ore 11,00 nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE

Geom. Antonio Giannetto, incaricato delle funzioni di cui all'art. 51, comm 3° della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, giusta Determinazione Sindacale N. 05 del 21.06.2018;

OGGETTO: PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE INOTTEMPERANZA ORDINANZA DI INGIUNZIONE A DEMOLIRE N.679/1991_ E ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE ART.. 31 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001).

IL DIRIGENTE

- Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;
- Visto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50 co. 10 del Decreto Legislativo n. 267/00, con determinazione sindacale n. 5 del 21.06.2018 è stato individuato quale Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo dell'U.T.C. di questo Comune il Geom. Antonio Giannetto;
- Visto** il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 163 ("Esercizio provvisorio e gestione provvisoria");
- Visto** lo Statuto dell'Ente;
- Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Dato atto** che con la sottoscrizione dell'adozione del presente atto il Responsabile del Settore ha adempiuto al dispositivo dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto** inoltre, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Vista** la sentenza dell'ex Pretura Circondariale di Sciacca del 14.04.1992 n. 1139/91 R.G. notizie di reato e n. 316/92 R.G. dibattimento Pretura, nella quale il Miceli Gaspare, nato a Burgio (Ag) il 21/11/1940, viene condannato a giorni 30 di arresto e lire 4.444.000 di ammenda e con l'obbligo della demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- Vista** l'ordinanza dirigenziale n. 19 del 26/06/1991, emessa a carico di Miceli Gaspare, nella sua qualità di esecutore e committente dell'edificio in muratura di seguito indicato; ordinanza regolarmente notificata allo stesso in data 22/07/1991, con la quale si ingiungeva la demolizione dell'opera edilizia realizzata abusivamente sul terreno sito in Lucca Sicula alla contrada "Culla"
- Considerato** che da una ricognizione della documentazione trasmessa dalla sig.ra Sala Natala, l'Agenzia del territorio ha verificato che detta unità immobiliare risulta essere stata realizzata sul foglio 1 particella ex part. 23 oggi 440 della quale la stessa Sala Natala risulta esserne proprietaria per 1/54;
- Vista** la visura catastale n. T5356 del 26.10.2018 dalla quale si rileva che edificio oggi è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 1 con la particella 484/1 cat. C/2, ex 24, oggi part. 440, risulta in testa a: Guarisco Maria Assunta nata a Burgio il 08.08.1919, per 45/54, Sala Antonina nata a Burgio il 26.08.1946 per 1/54, Sala Francesca, nata a Burgio il 28.11.1948 per 1/54, Sala Natala nata a Burgio il 25.12.1951 per 1/54 Vaccaro Enrico nato a Sciacca il

8.09.1957 per 3/54, Vaccaro Maria Giuseppa nata a Burgio il 26.02.1913 per 3/54, opera edilizia consistente in:

- un capannone ad una elevazione fuori terra, della lunghezza di mt. 12,10 e della larghezza di mt. 6,40 per un'altezza di mt. 3,80 poggiante su un muretto di cm. 90 in conci di tufo su base in battuto di cemento di cm. 20, oggi censito al N.C.E.U. al foglio 1 particella 484 sub. 1, come risulta dagli atti in possesso a questo Comune.

Rilevato

che con la predetta ordinanza dirigenziale si avvertiva il destinatario Miceli Gaspare che, in caso di inottemperanza al provvedimento sopra descritto, "l'opera di demolizione verrà effettuata d'ufficio e le spese verranno addebitate al predetto proprietario ed in solido all'esecutore e/o committente delle opere edilizie realizzate, previa acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, delle suddette opere edilizie abusive e dell'area di sedime delle stesse";

Visto

il verbale di accertamento di infrazione n. 05 emesso dalla Polizia Municipale del Comune di Lucca Sicula in data 03.06.1991 attestante che il Miceli Gaspare, in atti generalizzato, ha effettuato la costruzione abusiva sopra indicata in assenza di un valido titolo di costruzione emesso dalla competente autorità comunale;

Preso atto

del rapporto di inadempienza della Polizia Municipale n. 679 del 23/10/1991 protocollo generale n. 3903, con la quale lo stesso Comando di P.M. comunica di avere accertato che il suddetto Miceli Gaspare, responsabile dell'abuso, non ha provveduto, nel termine assegnatogli dalla precitata ordinanza dirigenziale, alla demolizione del predetto edificio ed al ripristino dello stato dei luoghi;

Preso atto

del verbale, del 06.02.2019 della Guardia di Finanza Compagnia di Sciacca, a carico del sig. Miceli Vincenzo nato a Ipswich (Inghilterra) il 13.11.1966 e residente in Burgio via Conceria n. 9, ove si evidenzia che l'area delle particelle n. 441 e 442, di proprietà del sig. Miceli Vincenzo è utilizzata, quale area di stoccaggio merci, sabbia e ghiaia e sulla stessa insistono un capannone e una tettoia, mentre l'area comprende, anche, l'area della particella n. 440 ove insite la particella 484/1 fabbricato, ed è utilizzata dallo stesso, ove insiste il capannone e la tettoia;

Ritenuto

di dovere dare esecuzione a quanto stabilito nell'ordinanza dirigenziale n. 19 del 26/06/1991, ed alla luce di quanto sopra con verbale del 06.02.2019, secondo le normative di legge vigenti in materia, stante l'inottemperanza al provvedimento da parte dei predetti trasgressori;

Ritenuto altresì

di dovere applicare la norma di cui all'articolo 7 commi 3 e 4 della Legge 28/02/1985, n. 47 così come modificata dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 T.U. delle leggi sull'edilizia, che prevedono l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili abusivamente realizzati, unitamente all'area di sedime sulla quale insistono, nonché all'area necessaria, secondo le vigenti

prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive;

D E T E R M I N A

DARE ATTO CHE

1. l'edificio ad uso magazzino ad una elevazione fuori terra è stato realizzato nel territorio di questo Comune in contrada "Culla" e distinto al N.C.E.U. di Lucca Sicula al foglio 1 particella 484 sub. 1 è intestato, in comproprietà, **alla sig.ra Sala Natala, nata a Burgio il 25/12/1951 per 1/54 , ed ivi residente in via xx settembre, 45 ed ai sig.ri Guarisco Maria Assunta nata a Burgio il 08.08.1919, per 45/54, Sala Antonina nata a Burgio il 26.08.1946 per 1/54, Sala Francesca, nata a Burgio il 28.11.1948 per 1/54, Vaccaro Enrico nato a Sciacca il 8.09.1957 per 3/54, Vaccaro Maria Giuseppa nata a Burgio il 26.02.1913 per 3/54 , nonchè la tettoia non riportata in catasto ;**
2. il rapporto di inottemperanza n. 679 del 23/10/1991 protocollo generale 3903 della Polizia Municipale di Lucca Sicula, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari del suddetto immobile, già a far data dal 23/10/1991;

ACQUISIRE gratuitamente, ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 della legge 28/02/1985, n. 47 così come modificato dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 T.U., al patrimonio di questo ente:

- l'edificio ad uso magazzino ad una elevazione fuori terra, censito al N.C.E.U. di Lucca Sicula al foglio 1 particella 484 sub. 1, e la tettoia , come risulta dagli atti in possesso a questo Comune;
- l'area di sedime dello stesso edificio e di tutta l'area di pertinenza del fabbricato, così come identificato nell'estratto mappale, ove ricade l'abuso, meglio censito al N.C.T. al foglio 1 particella 440, avente una superficie catastale complessiva di mq. 870 (ha. 00.08.70).

PROVVEDERE alla trascrizione presso i Registri Immobiliari dell'acquisizione al patrimonio di questo ente per il predetto bene contraddistinto al N.C.E.U. di Lucca Sicula al:

FOGLIO 1 PARTICELLA 484 SUB 1

e relativa area di sedime ove ricade il predetto immobile contraddistinta al N.C.T. di Lucca Sicula al:

FOGLIO 1 PARTICELLA 440

D I S P O N E

Che la presente determina sia notificata ai sig.ri

- **Sala Natala, nata a Burgio (Ag) il 25/12/1951 ed ivi residente in via xx settembre, 45, ed ai sig.ri Guarisco Maria Assunta nata a Burgio il 08.08.1919, per 45/54, Sala Antonina nata a Burgio il 26.08.1946 per 1/54, residente in via Fabio Filzi, 21 ,(56123 PISA), Sala Francesca, nata a Burgio il 28.11.1948 per 1/54, residente in via Fabio Filzi, 21 (56123 PISA- Vaccaro Enrico nato a Sciacca il 8.09.1957 per 3/54, Vaccaro Maria Giuseppa nata a Burgio il 26.02.1913 per 3/54 ;**

- **Miceli Gaspare**, nato a Burgio (Ag) il 21/11/1940 ed ivi residente in via Conceria, 9;
- **Miceli Vincenzo** nato a Ipswich (Inghilterra) il 13.11.1966 e residente in Burgio via Conceria n. 9,
- Al Servizio di Polizia Locale – Sede, per la notifica e l'esatta osservanza;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Lucca Sicula
Pec: stag23795@pec.carabinieri.it
- e-mail stag411290@carabinieri.it
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca
Pec: dirigente.procura.sciacca@giustiziacert.it;
- Al Sindaco del Comune di Lucca Sicula ;
- Al segretario comunale di Lucca Sicula

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

(Geom. *Giannetto Antonio*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata registrata con il n. 47 2019 e pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it di questo Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 4 MAR. 2019

Lucca Sicula li 4 MAR. 2019

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Cunetto

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE