

COMUNE DI LUCCA SICULA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE © TECNICO-MANUTENTIVO

n. <u>12</u> del Registro di Settore data <u>12.02.2019</u>	n. <u>29</u> del Registro Generale data <u>12.02.2019</u>
--	--

OGGETTO: Acquisizione opere edilizie abusive al patrimonio comunale, a seguito di verbale di accertamento di inottemperanza, prot. n. 6697 del 06.12.2018 dell'Ufficio di Polizia Municipale all'Ordinanza di ingiunzione a demolire n.18 del 20.08.2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di Febbraio

alle ore 10,00 nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE

Geom. Antonio Giannetto, incaricato delle funzioni di cui all'art. 51, comm 3° della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, giusta Determinazione Sindacale N. 05 del 21.06.2018;

Oggetto: acquisizione opere edilizie abusive al patrimonio comunale , a seguito di verbale di accertamento di inottemperanza ,prot. N. 6697 del 6.12.2018 dell'Ufficio di Polizia Municipale all'Ordinanza di ingiunzione a demolire n. 18 del 20.08.2018.

IL RESP.LE DELL'UTC.

Vista la legge n.142/1990 , recepita dalla Legge Reg.le n. 48/1191;

Visto il D.lgs 18.08.2000 , n. 261;

Visto il D.Lgs 23.06.2011 n. 118 e ss.m.i;

Visto il D.P.R n. 380/2001 art 31 comma 3°;

Visto lo statuto comunale ;

PREMESSO :

- Che ordinanza Dirigenziale n. 18 del 20.08.2018 è stato ingiunto al sig. Santalucia Giuseppe nato a Raffadali il 12. 02.1954, c.f. SNTGPP54B12H159P e residente in Lucca Sicula via Mortilluzzi n. 15 , notificata dal messo comunale il 20.08.2018, di demolire le opere le opere abusivamente realizzate in assenza di permesso di costruire , in via Mortilluzzi n. 15, consistente nella realizzazione di una struttura in c.a. a secondo piano con una superficie coperta di mq. 114,24 ed una volumetria di mc. 337,00 , insistente su un corpo di fabbrica costituito da nr. due elevazioni fuori terra riportato nel N.C.E.U al foglio di mappa n. 3 part. n. 285 ;

Vista la richiesta dell'8.10.2018 assunta da questo Ente con prot. N. 5506 con la quale codesta ditta richiede per le opere abusive di cui all'Ordinanza n. 18 del 20.08.2018, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR:n. 380/2001;

Vista la nota di questo Ufficio prot. N. 6039 del 06.11.2018 giusta RR n. 14936762633-6 del 07.11.2018 , con la quale si comunica il non farsi luogo al rilascio della richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, confermando l'ingiunzione alla demolizione dell'opera abusivamente realizzata a secondo piano di cui all'ordinanza n. 18 del 20.08.2018;

Visto il verbale di accertamento per verifica esecuzione ordinanza n. 18 del 20.08.2018 , redatto dall'Ufficio di Polizia Municipale in data 06.12.2018 prot. N. 6697 dal quale risulta che le opere oggetto dell'Ordinanza n. 18 del 20.08.2018 non risultano demolite;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 31 , comma 3 del DPR n. 380/2001 il quale prevede che " se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene viene acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 31 del DPR 380/2001 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e , che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari , e cio' in 'linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva

non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

ACCERTATA l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 18 del 20.08.2018 , come da verbale redatto dall'Ufficio di Polizia Municipale in data 06.12.2018 prot. N 6697;

DETERMINA

- Che il manufatto abusivamente realizzato dal sig. Santalucia Giuseppe nato a Raffadali il 12. 02.1954, c.f. SNTGPP54B12H159P e residente in Lucca Sicula via Mortilluzzi n. 15 , posto a secondo piano con una superficie coperta di mq. 114,24 e con una volumetria di mc. 337,00 il tutto al rustico , munito di tamponatura perimetrale , realizzato su area del fabbricato esistente composto da n. due elevazioni fuori terra , identificato N.C.E.U al foglio di mappa n. 3 part. n. 285/1-285/2 e 285/3 , oggetto di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 per il quale non è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria per mancata integrazione di documentazione, sia ACQUISITO DI DIRITTO GRATUITAMENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE;
- Che il presente provvedimento , ai sensi del 4° comma dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 , previa notifica all'interessato costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari , con esonero del conservatore da ogni eventuale responsabilità;

Si avverte che contro il presente provvedimento , ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990 n. 241, è ammesso proporre nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione. Ricorso al Tribunale Regionale , ai sensi dell'art. 2 della legge 06.02.1971, n. 1034 ;


STABILISCE CHE

La presente determina sia notificata al sig. Santalucia Giuseppe nato a Raffadali il 12. 02.1954, c.f. SNTGPP54B12H159P e residente in Lucca Sicula via Mortilluzzi n. 15 ;

Sia trasmessa:

- All'ufficio di Polizia Municipale , SEDE ;
- Al Segretario Comunale , SEDE;
- A Signor. SINDACO , SEDE ;
- Alla procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca
Pec: dirigente.procura.sciacca@giustiziacert.it;
- Al Comando Legione Carabinieri di Lucca Sicula
Pec: 23795@pec.carabinieri.it - e-mail stag411290@carabinieri.it

IL RESP.LE DELL'UTC
(Geom. Antonio Blannetto)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata registrata con il n. 32 2019 e pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it di questo Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13 FEB 2019

Lucca Sicula li 13 FEB 2019

IL MESSO COMUNALE

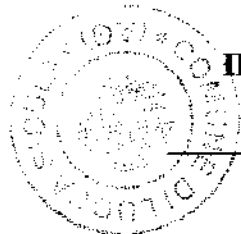
f.to Gabibi Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Cunetto

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE